



Guardia di Finanza
REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO LAZIO

Ufficio Amministrazione – Sezione Acquisti

 Via Nomentana n.591 – 00141 Roma –  06/87022030

 RM0730000P@pec.gdf.it

DECISIONE DI CONTRARRE

Oggetto: Procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. c del D. Lgs. n. 36/2023 – in modalità RdO Semplificata sulla piattaforma di negoziazione Acquistinretepa – per l'affidamento dei lavori, in lotto unico, per la realizzazione di una mensa presso la caserma “A. Zara” sede del Gruppo di Fiumicino.

Codice Unico di Progetto (CUP): C12H26000160005.

IL COMANDANTE DEL REPARTO

- VISTO** il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 *“Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato”*;
- VISTO** il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 *“Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”*;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990, *“Nuove norme sul procedimento amministrativo”*;
- VISTO** l'art. 26 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488, che prevede la possibilità di ricorrere alle convenzioni stipulate da Consip S.p.a.;
- VISTO** il d.lgs. n. 165 del 30 marzo 2001, *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;
- VISTI** il Regolamento di Amministrazione approvato con D.M. n. 188/2025;
- VISTO** l'art. 26, comma 6, del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e la determinazione ANAC 5 marzo 2008, n. 3 riguardanti la disciplina del DUVRI e della materia concernente il rischio da interferenza nell'esecuzione degli appalti;
- VISTA** la Legge n. 196 del 31 dicembre 2009, *“Legge di contabilità e finanza pubblica”*;
- VISTO** l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, le Delibere 27 luglio 2022 n. 371 e 11 gennaio 2017 n. 1 aggiornate con Delibera 19 dicembre 2023 n. 585 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in base alle quali il Codice identificativo di gara sarà richiesto a cura del Responsabile del Procedimento;
- VERIFICATO** che non è applicabile l'art. 1, comma 1, del decreto legge 6 luglio 2012 n. 95, convertito in Legge n. 135 del 07/08/2012, che obbliga le Pubbliche Amministrazioni al ricorso alle convenzioni, in quanto la tipologia di lavori

in parola non è presente tra gli affidamenti in convenzione presenti sul sito “Acquisti in rete della P.A.”;

- VISTO** il D.M. 24 ottobre 2014, n. 181 “Regolamento recante il Capitolato generale d’oneri per le forniture di beni e le prestazioni di servizi occorrenti per il funzionamento del Corpo della Guardia di Finanza”;
- VISTI** l’art. 37 del D. Lgs. n. 36/2023 riguardante la programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi;
- VISTA** la circolare del Comando Generale – Direzione di Amministrazione n. 0011435, datata 16 gennaio 2023, recante “le fasi delle procedure di approvvigionamento negli acquisti sotto soglia comunitaria”;
- VISTO** l’art. 17, comma 1 e 2, del D. Lgs. 36/2023;
- VISTO** il provvedimento di attribuzione delle competenze amministrative per i dirigenti della Guardia di Finanza, n. 253634/2023 datato 31/08/2023 del Comandante Generale;
- PRESO ATTO** dell’esigenza rappresentata dall’ Ufficio Logistico/Sezione Infrastrutture – con f.n. **229297** in data **13/05/2026**, mediante il quale è stata trasmessa la Richiesta di Acquisto (RdA) con n. **RM073PPC2026654211**, unitamente alla documentazione tecnica e progettuale concernente l’affidamento di cui all’oggetto;
- CONSIDERATO** che si rende necessario e urgente dar seguito al progetto esecutivo consistente nella ristrutturazione, con diversa distribuzione degli spazi interni e riqualificazione impiantistica, degli attuali locali magazzino e deposito in locali mensa, siti al piano terra del corpo “B” del cespite in oggetto;
- RITENUTO** che per soddisfare al meglio la suddetta esigenza occorre esperire la procedura in esame mediante il ricorso alla piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell’art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023 (AcquistiInRetePA - Me.P.A.);
- RITENUTO** che nell’ambito del progetto in parola associato al Codice Unico del Progetto (CUP) **C12H26000160005** è stimato un valore complessivo di € 568.295,91 IVA esente, così articolato:

PROGETTO ESECUTIVO PER REALIZZAZIONE NUOVA MENSA NELL'IMMOBILE UBICATO IN VIA ANTONIO ZARA QUADRO ECONOMICO - FASE GARA			
IMPORTO DI APPALTO			
A1	Lavori da eseguirsi a corpo	€	436.179,86
	di cui manodopera		179.435,20
	TOTALE DELLE OPERE SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA	€	436.179,86
	Costi e oneri per la sicurezza	€	23.943,41
	TOTALE DELLE OPERE NON SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA	€	23.943,41
A	TOTALE IMPORTO DI APPALTO	€	460.123,27

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	lavori diretti non previsti in progetto	€	10.000,00
B2	imprevisti (10% importo dell'opera)	€	43.000,00
B3	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice (0,3% dei lavori)	€	1.290,00
B4	spese per la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza, e supporto al R.U.P. compresa la cassa 4%	€	45.032,64
B5	spese di cui ell'articolo 45,del codice (2% importo dei lavori)	€	8.600,00
B6	spese per pubblicità	€	0,00
B7	contributo ANAC	€	250,00
B8	IVA ESENTE Non soggetto ad imposta, ex art. 9 c. I D.P.R. 633/1972, Ris. 226/A.E./2008, 379/A.E./2021 e Cass. 5798/2001 e 13810/2003	€	0,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€	108.172,64
C	TOTALE COSTO PRESUNTO (A+B)	€	568.295,91

- RITENUTO** non necessario procedere alla suddivisione in lotti per assicurare una maggiore efficienza nell'esecuzione dei lavori, tenuto conto che trattasi di singolo plesso – rientrante tra le aree militari sottoposte a vigilanza e ad ingresso verificato e contingentato e come indicato nell'art. 1.2 del Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori in parola;
- PRESO ATTO** che tramite il f.n. 94531 datato 24/03/2026 del IV Reparto – Ufficio Infrastrutture del Comando Generale veniva garantita ed assicurata in via previsionale la copertura finanziaria sul capitolo di bilancio 7852 p.g.5 del corrente esercizio finanziario per complessivi € 800.000,00;
- DATO ATTO** che l'Amministrazione si riserva la facoltà di recedere dal contratto qualora divenga operante un accordo quadro o una convenzione Consip che preveda, per analoga categoria di lavori, un prezzo inferiore a quello di aggiudicazione, previa comunicazione all'Operatore Economico con preavviso non inferiore a 15 giorni, nell'ipotesi in cui lo stesso non acconsenta alla proposta di modificare le condizioni economiche, alla luce delle nuove convenzioni rese disponibili dalla Consip;
- RITENUTO** di dover esperire una procedura negoziata sotto soglia ex art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, a mezzo Richiesta di Offerta (RdO) sulla piattaforma Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.e.P.A.), nel rispetto del termine minimo di ricezione delle offerte in linea al quesito n. 2449 del 17/04/2025 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- RITENUTO** di dover individuare almeno n. 5 operatori da invitare alla procedura, che abbiano i requisiti richiesti e che risultino, altresì, iscritti allo specifico bando M.E.P.A. di riferimento, ricorrendo in via prioritaria all'elenco fornitori istituito presso questo Ente e tenendo conto delle categorie

merceologiche d'appartenenza, delle attestazioni professionali richieste come requisiti e del volume d'affari d'impresa, garantendo altresì la casualità nella scelta;

PRESTO ATTO che i termini dilatori (*stand still*) di cui all'art. 18, comma 3 del Codice, non trovano applicazione nella procedura di specie, stante quanto disposto dall'art. 55, comma 2;

RITENUTO di aggiudicare l'affidamento in oggetto, anche in presenza di una sola offerta, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del d. lgs. 36/2023, stante quanto previsto dall'art. 41 e seguenti, inerenti i livelli e contenuti della progettazione da dover accettare e garantire in sede d'esecuzione dell'appalto;

PRESO ATTO che il valore stimato massimo dei lavori è pari a € 460.123,27 (I.V.A. esente) come da quadro economico di seguito riportato:

Quadro Economico fase di gara	
Lavori da eseguirsi a corpo (esclusi oneri sicurezza) di cui:	€ 436.179,86
Valore delle opere soggette a ribasso d'asta:	€ 436.179,86
• Stima costi della manodopera:	€ 179.435,20
Valore delle opere NON soggette a ribasso d'asta:	€ 23.943,41
• Costi e oneri per la sicurezza NON ribassabili:	€ 23.943,41
Imposta Valore Aggiunto (I.V.A.)	€ 0,00
TOTALE IMPORTO DELL' APPALTO (I.V.A. inclusa)	€ 460.123,27

DATO ATTO che l'importo dei lavori a base d'asta ammonta ad € 436.179,86 e che gli stessi sono classificati nella categoria OG 1 (prevalente) classe SOA I e OG11 (scorporabile) classe SOA I, rispettivamente per € 225.120,85 (51,61%) ed € 211.059,01 (48,39%);

VISTA la circolare del Comando Generale – Ufficio del Sottocapo di Stato Maggiore e Affari Generali n. 264629, datata 19 ottobre 2020, capitolo I - punto 6 lett. d), recante *“Istruzioni per la trattazione della corrispondenza della Guardia di Finanza”*;

VISTA la nota del Comando Generale – Dir. Approvvigionamenti n. 285491 in data 01/10/2024 con la quale si richiama l'art. 45 del D.Lgs. n.36/2023 per la formalizzazione dei criteri necessari di assegnazione, riparto ed erogazione degli incentivi economici alle funzioni tecnico-amministrative;

VISTI il progetto esecutivo, redatto dalla società “WORKS AND PROJECTS S.R.L.”, con sede in Bari, c.so Alcide de Gasperi, 292/D - P.I.: 09038450723, il rapporto di verifica eseguito ai sensi dell'art. 34 e 39 dell'Allegato I.7 del Codice Appalti a firma del Capo Sezione Infrastrutture in seno all'Ufficio Logistico di questo Re.T.L.A. e la validazione del progetto ex art. 42 del D.Lgs. 36/2023, a firma del RUP di seguito generalizzato, acquisiti agli atti di questo Ente;

APPURATO che sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto, non è necessario redigere il D.U.V.R.I. a norma dell'art. 26

comma 3-bis, del d.lgs. n. 81/2008, in quanto è stato predisposto il Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.);

RITENUTO di verificare i requisiti tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (F.V.O.E.) di cui all'art. 24 del D. Lgs. n. 36/2023, anche mediante l'utilizzo della Piattaforma dei Contratti Pubblici dell'A.N.AC. (F.V.O.E. 2.0);

CONSIDERATO che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.lgs. 36/2023.

DECIDE

- di confermare ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) il Ten. Col. Salvatore Serra, Capo Ufficio Logistico di questo Reparto T.L.A. Lazio, nominato con atto n. 72849 in data 13/02/2026;
- di confermare, altresì, che il Responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione (RPPE) è il Cap. Marco Carofiglio, Capo Sezione Infrastrutture dell'Ufficio Logistico. Il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento (RA) è il Cap. Federica Urbani, Capo Sezione Acquisti dell'Ufficio Amministrazione del Reparto T.L.A. Lazio. Il collaboratore del Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento (C.R.d.A.) e per la predisposizione dei documenti di gara è il Mar. C. Giuseppe De Santis, addetto alla Sezione Acquisti dell'Ufficio Amministrazione di questo Reparto T.L.A. Lazio;
- di autorizzare il R.U.P., ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. 36/2023, all'indizione di una procedura sul M.E.P.A., con l'invito di minimo n. 5 (cinque) operatori, individuando gli stessi prioritariamente sull'Albo Fornitori, tra gli Operatori Economici iscritti allo specifico bando M.E.P.A. di riferimento in possesso degli specifici requisiti richiesti dall'appalto *de quo*, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49, comma 2, del Codice e di fissare in nr. 15 giorni il termine di presentazione delle offerte, ex art. 72 del D.Lgs. 36/2023, così come richiesto dall'organo tecnico con il f.n. 229297/2026 in data 13/05/2026;
- di definire il valore massimo dell'appalto nella misura di € 568.295,91 (I.V.A. inclusa), compatibilmente con gli stanziamenti di bilancio assentiti sul capitolo di bilancio 7852 p.g. 05 dell'esercizio finanziario 2026;
- di confermare che non è necessario redigere il D.U.V.R.I. a norma dell'art. 26 comma 3-bis, del d.lgs. n. 81/2008, in quanto è stato predisposto il Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.);
- l'approvazione degli incentivi economici previsti dall'art. 45 del Codice nella misura massima del 2% relativi alla presente procedura di affidamento, in conformità alle disposizioni impartite da Comando Generale – Ufficio del Sottocapo di Stato Maggiore ed Affari Generali con la n.n. 99893/2026 e la Determinazione n. 99871/2026, entrambe in data 27/03/2026;
- che verrà nominata una Direzione Lavori e un Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione;

- ai sensi dell’art. 20, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet del Corpo www.gdf.gov.it, nella sezione “Amministrazione Trasparente”;
- che la presente autorizzazione venga conservata quale documento informatico:
 - nel sistema di memorizzazione del protocollo informatico della Guardia di Finanza;
 - nella cartella condivisa denominata “ATTI AMMINISTRATIVI E DECRETI”;
 - su apposita cartella di rete denominata “Registro atti amministrativi e decreti” allocata su file server centralizzato a disposizione dell’Ente.

F.to digitalmente

IL COMANDANTE DEL REPARTO
(Col. Giorgio Salerno)

P.P.V.

F.to digitalmente

IL CAPO UFFICIO AMMINISTRAZIONE
(Cap. Teresa Grieco)